Terreno - Residencial, La Cala Golf

Ref: R5351305 - 425.000 €











beds: 317 built: 317m2 plot: 1444m2

Construya la villa mediterránea de sus sueños en esta excepcional parcela de 1.444 m², situada en el prestigioso enclave de La Reserva de La Cala Golf. Perfectamente ubicada al final de un tranquilo fondo de saco, esta propiedad ofrece la exclusiva combinación de una privacidad absoluta con impresionantes vistas panorámicas al mar. Clasificada como parcela urbana para vivienda unifamiliar aislada, cuenta con una generosa edificabilidad de 317 m². Esta superficie permite un diseño arquitectónico sofisticado distribuido en planta baja y primera planta, con la ventaja adicional de un amplio sótano que no computa dentro de la edificabilidad principal. El beneficio más destacado de esta inversión es que cuenta con una licencia de edificación vigente, lo que le permitirá evitar las largas esperas administrativas habituales en la Costa del Sol e iniciar la construcción de inmediato. Ya sea para crear un santuario familiar a medida o un proyecto de inversión de alto nivel, esta parcela representa una oportunidad de primer nivel en uno de los complejos de golf más codiciados de Mijas.






CALLE RESERVA



