Terreno - Residencial, La Cala Golf

Ref: R5351341 - 595.000 €







beds: 377 built: 377m2 plot: 1718m2

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una espectacular parcela urbana de 1.718 m² en la prestigiosa La Reserva de la Cala Golf. Este terreno privilegiado ofrece una ubicación en primera línea frente al Mediterráneo, con impresionantes vistas al mar que proporcionan el escenario perfecto para una residencia de lujo a medida. Escondida al final de un sereno fondo de saco, su ubicación garantiza una atmósfera de total tranquilidad y privacidad. Con una generosa edificabilidad de 377 m²*(más sótano), la parcela es ideal para una obra maestra arquitectónica de varios niveles, permitiendo la construcción de planta baja, planta primera y un amplio nivel inferior adaptado a sus necesidades específicas. Cabe destacar que esta propiedad se vende bajo el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%), lo que ofrece una adquisición más rentable en comparación con el IVA estándar aplicable a muchas parcelas nuevas. Ya sea que imagine un santuario familiar privado o un proyecto de inversión de alto nivel, esta parcela combina una gran superficie con una ubicación codiciada en una de las comunidades de golf más exclusivas de Mijas.




Wa-Costa Villa Plot
La Cala for sale

