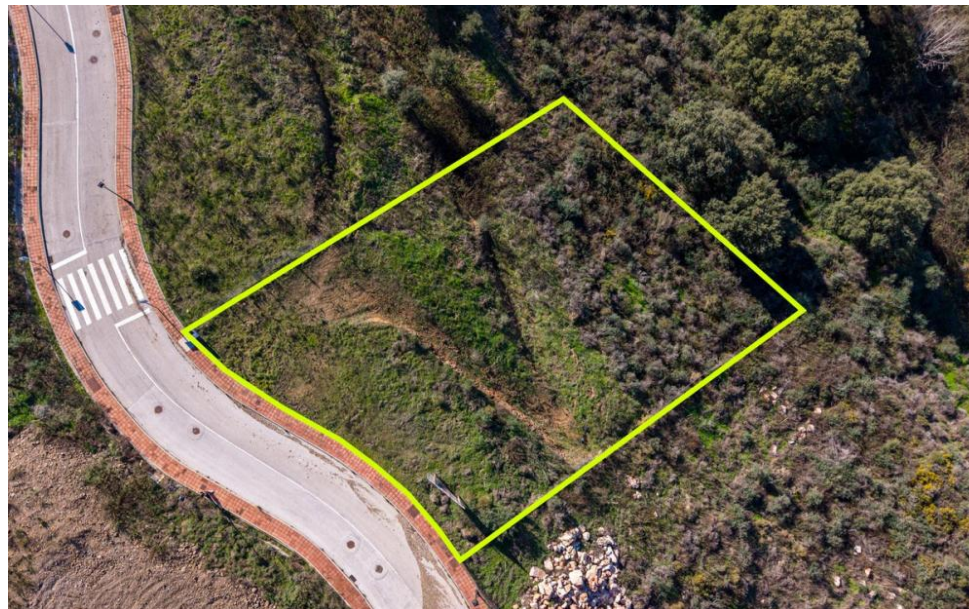


Terreno - Residencial, La Cala Golf

Ref: R5402020 - 319.000 €



beds: 270

built: 270m²

plot: 1354m²

Esta parcela residencial se encuentra dentro del prestigioso complejo La Cala Golf Resort, en Mijas Costa. Con una superficie total de 1.354 m², una de las principales ventajas de esta propiedad es que se vende con licencia de obras aprobada y un proyecto arquitectónico completo ya elaborado. Esto permite al comprador evitar los largos trámites de planificación y aprobación municipales y proceder directamente a la construcción. El diseño aprobado es para una villa de dos plantas de estilo andaluz con 270 m² de superficie construida. La distribución interior cuenta con cuatro dormitorios, cuatro baños (incluidos tres en suite) y un aseo de invitados. Diseñada con especial énfasis en la vida al aire libre, los planos de la villa integran una amplia terraza, un jardín privado, dos plazas de aparcamiento exclusivas y una piscina infinita. Orientada al oeste, la parcela ofrece amplias vistas a las montañas, al paisaje rural, al jardín y a las zonas boscosas. Una característica de gran valor de este emplazamiento concreto es la zona verde protegida situada justo enfrente. Esta designación legal garantiza que las vistas panorámicas permanecerán permanentemente despejadas, asegurando la privacidad a largo plazo y el entorno natural. En cuanto a la ubicación, la parcela se encuentra cerca del bosque, del campo y de la localidad. También está a poca distancia en coche de la casa club y el hotel de La Cala Golf, lo que permite un fácil acceso a campos de golf de campeonato, restaurantes e instalaciones de spa.



