

Unifamiliar - Adosada, La Mairena, Marbella

Ref: R5472025 - 535.000 €



beds: 4

baths: 3

built: 195m2

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de La Mairena, esta sofisticada casa adosada combina tranquilidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Situada a escasos pasos a pie del Colegio Alemán y del Colegio Ecos, la propiedad representa una oportunidad única tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o como una inversión de primer nivel en la Costa del Sol. La ubicación es especialmente cómoda para familias internacionales, ya que ofrece un acceso fluido a más de una docena de reconocidos colegios bilingües e internacionales en toda la zona de Marbella Este. Los amantes del golf también se beneficiarán del entorno, con más de diez campos de primer nivel —incluidos La Cala Golf y Santa María— accesibles en un trayecto de entre 5 y 20 minutos, además de rápidas conexiones con Elviria, el centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga. Completamente reformada en 2025 con acabados de alta gama y un elegante diseño moderno, la vivienda cuenta con una distribución luminosa y una codiciada orientación sur. El interior alberga cuatro espaciosos dormitorios, dos baños completos, un aseo de invitados, un lavadero independiente y un espacio de almacenamiento adicional. Entre sus atractivos principales destaca una impresionante terraza acristalada tipo jardín de invierno de aproximadamente 30 m², junto con una segunda terraza descubierta, ambas con magníficas vistas al mar durante todo el día. Cada confort moderno ha sido cuidadosamente integrado, incluyendo una estufa de pellets, un avanzado sistema de climatización con aire acondicionado y ventilación, y ventanas de última generación equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras integradas. La vivienda también incluye dos plazas de garaje subterráneo, una de ellas de gran tamaño, todo ello situado dentro de una comunidad privada tranquila y impecablemente mantenida.













