

## Villa - Independiente, La Mairena, Marbella

Ref: R4441933 - 10.500.000 €



beds: 6

baths: 5

built: 1460m<sup>2</sup>

plot: 59976m<sup>2</sup>

Esta excepcional propiedad de estilo clásico, ubicada en una pintoresca ladera en La Mairena, ofrece un estilo de vida inigualable y unas vistas panorámicas impresionantes que se extienden desde Fuengirola hasta Marbella, abarcando un arco espectacular de 180 grados. La propiedad se encuentra en un amplio terreno de casi 60,000 metros cuadrados, rodeado de un entorno natural y apacible adornado con alcornoques centenarios. Al entrar en la finca, inmediatamente sentirás la serenidad que llena el aire, donde el tiempo parece ralentizarse y la sinfonía de la naturaleza toma el protagonismo, con solo el armonioso canto de los pájaros y el suave susurro de la brisa como interrupciones. Con seis habitaciones que destilan elegancia y comodidad, esta propiedad es un testimonio de la vida refinada. Los cinco baños en suite ofrecen un refugio privado para la relajación, meticulosamente diseñados con los mejores materiales y acabados, encarnando sofisticación y lujo. Además, un aseo de invitados garantiza comodidad y privacidad tanto para los residentes como para los visitantes. Esta extraordinaria propiedad combina de manera fluida la soledad y la accesibilidad. A pesar de estar inmersa en un entorno natural tranquilo, se encuentra convenientemente a solo diez minutos en coche del bullicioso centro comercial de Elviria. Aquí, te esperan una amplia gama de comodidades, que incluyen diversos restaurantes, tiendas boutique, un centro deportivo y un centro médico de última generación, para satisfacer todas tus necesidades de estilo de vida. Para aquellos que buscan las playas bañadas por el sol y de aguas cristalinas de las mejores zonas costeras de Marbella, están a tan solo un viaje de 15 minutos desde la propiedad, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de la dicha mediterránea que ha hecho que esta región sea conocida en todo el mundo. Dentro de la finca, te verás envuelto en un ambiente de refinamiento y grandeza. Los interiores mezclan sin esfuerzo estilos clásicos y contemporáneos, con elementos de diseño de buen gusto que realzan la ambientación general. Las amplias áreas de estar irradian un ambiente acogedor, con abundante luz natural que fluye a través de amplias ventanas, creando una sensación de apertura y conexión con el paisaje circundante. Los

espacios exteriores de esta excepcional finca son un testimonio de su grandeza. Sumérgete en el clima idílico de Andalucía mientras te relajas junto a la reluciente piscina, rodeado de exuberantes jardines y terrenos meticulosamente cuidados. Las amplias terrazas ofrecen el escenario perfecto para cenar al aire libre, entretener a los invitados o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas que parecen extenderse hasta donde alcanza la vista. Esta propiedad presenta una oportunidad única para experimentar la cima de la vida de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Su ubicación ideal en la ladera, las vistas impresionantes, la cercanía a las comodidades y el atractivo de la costa cercana se combinan para crear un estilo de vida excepcional para aquellos privilegiados que llaman a esta propiedad su hogar. Disfruta de la tranquilidad del silencio y la armonía de la naturaleza, estando a solo instantes del vibrante estilo de vida costero que te espera.

Cortijo House te invita a abrazar una vida extraordinaria de opulencia, privacidad y serenidad en las encantadoras colinas de La Mairena. La casa se divide en tres secciones independientes: La "parte noble" en la planta baja incluye la entrada principal, un aseo pequeño, un patio de naranjos, un amplio vestíbulo, una gran sala de estar con un porche, una sala de biblioteca-bar, un estudio y una oficina. El dormitorio principal, un amplio vestidor, una oficina con nevera y cocina, un amplio baño con ducha y jacuzzi, un gimnasio y acceso al garaje con una sala de taller. Desde la entrada, un pasillo conduce a una amplia cocina que se conecta con el comedor con un porche de comedor de verano. La sección de invitados tiene su entrada independiente, con una sala de estar con porche, una cocina y un baño. Una escalera conduce a la planta superior con tres habitaciones, cada una con vestidor y su baño en suite con ducha y bañera. Un anexo para personal o invitados, con entrada independiente, incluye una sala de estar/cocina/comedor, dos habitaciones y un baño con ducha, junto con un garaje independiente. Para uso general, hay una lavandería y una sala de plancha, una sala de basura con congelador para congelar residuos orgánicos y evitar olores. Bajando al sótano, encontrarás una bodega espaciosa con un bar, seguida de un gran almacén y luego la sala de máquinas conectada a una sala de herramientas de jardín con acceso a una rampa para un tractor pequeño y un aseo exterior para el personal de jardinería. Características especiales de la casa incluyen: 22 puertas antiguas valiosas adquiridas en diversas partes de España, siendo especialmente destacada la gran puerta de entrada al salón principal. Un mostrador de bar elaborado con una reja antigua de un palacio de Toledo. El suelo del patio de naranjos con un patrón de piedras claras y oscuras hecho a mano por un artista de Córdoba que reparaba calles en el casco antiguo de Marbella utilizando la misma técnica. Azulejos hechos a mano encargados en Sevilla con diseños especiales en el aseo de entrada, la cocina y los baños de la planta superior de la casa. Sistema central de aspiración para toda la casa ubicado en la sala de máquinas. Cisterna subterránea de 150,000 litros para el consumo de la casa y 100,000 litros para el riego del jardín. Ducha exterior de agua fría y caliente en el patio de lavandería para eliminar la arena de la playa antes de entrar en la casa. Calefacción por suelo radiante eléctrico en todos los baños de la casa y agua caliente en las demás habitaciones. Cuatro chimeneas interiores y una chimenea exterior, dos de ellas con azulejos antiguos.

















