

## Villa - Independiente, La Mairena, Marbella

Ref: R4783342 - 2.495.000 €



beds: 6

baths: 6

built: 798m<sup>2</sup>

plot: 3200m<sup>2</sup>

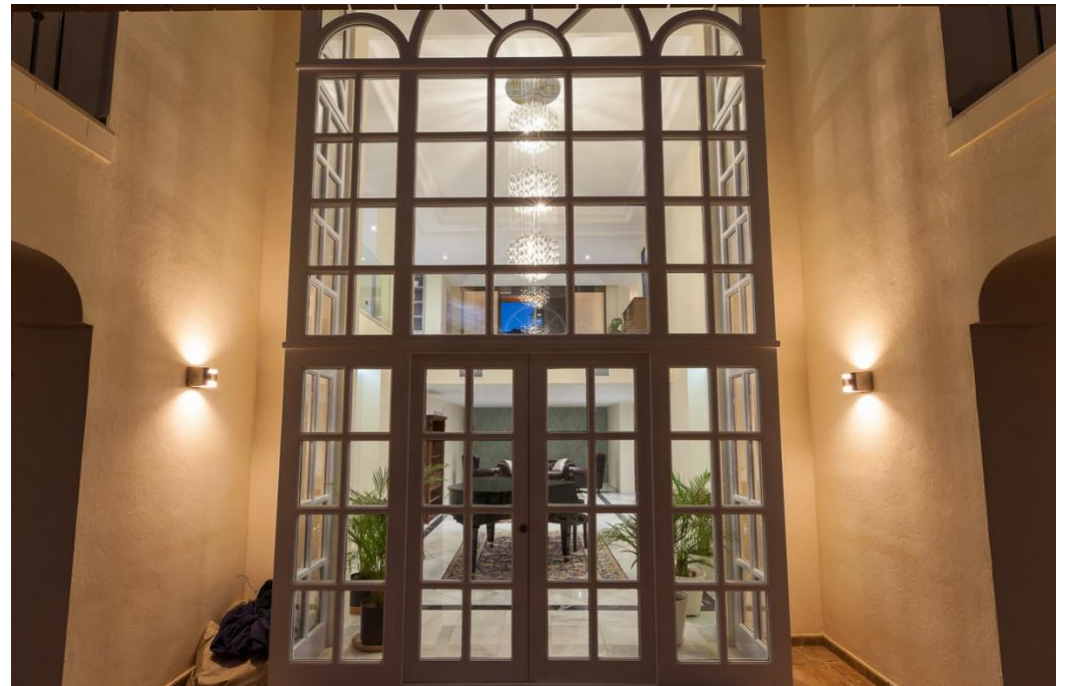
Fantástica vivienda con orientación sureste ubicada en el corazón de La Mairena, a tan sólo 20 minutos en coche del centro de Marbella. Se trata de una propiedad muy especial por su mezcla de estilos, que ha sido reformada recientemente con todo tipo de detalles. Se accede a la villa mediante una entrada escalonada entre columnas a modo de porche cubierto que da acceso al hall de la vivienda. El hall se encuentra abalconado hacia una bonita estancia de la planta inferior, desde la cual se eleva un gran ventanal arqueado ofreciendo una hermosa vista entre las ramas de un frondoso algarrobo ubicado a los pies de la villa. Desde el hall hacia la derecha encontramos un cómodo salón con tres accesos a la terraza exterior con vistas a la piscina, que rodea la vivienda hasta la cocina mediante una bonita pasarela que comunica ambas partes de la casa. Junto a la entrada principal se encuentra también un pequeño aseo y un guardaropa, ambos con la misma puerta de acceso. La cocina es amplia, acogedora, de moderno mobiliario y equipada con electrodomésticos de alta gama. Dispone de despensa o cuarto de almacenaje que da acceso a un dormitorio con baño. La cocina ofrece también zona de comedor a modo de terraza cubierta, además de otro acceso a terraza con bonitas vistas. En la misma planta se encuentran dos dormitorios amplios y luminosos, ambos con baño en suite. La escalera en la misma planta, da acceso a la planta superior de la vivienda, donde encontramos el dormitorio principal con un fabuloso baño en suite y espacioso vestidor. Dispone también de acceso a una fantástica terraza con fabulosas vistas al mar y la montaña. El baño está equipado con bañera de diseño y cómoda ducha, doble lavabo y un maravilloso baño turco. La carpintería de puertas y armarios empotrados es muy original, de color malva desgastado que le da un toque vintage muy bonito. Escaleras abajo encontramos otra vivienda que puede utilizarse como parte de la principal o como vivienda independiente para invitados, pues posee acceso exterior independiente.. Este dispone de dos dormitorios con baños en suite, cocina comunicada con salón de estar que da acceso a uno de los porches del jardín. En la zona central encontramos un salón de doble altura con gran ventanal elevado hasta

la planta superior. Junto a esta sala se encuentra el garaje de de la vivienda, amplio y espacioso para varios coches. Incluye también bodega, baño y trastero. Además esta increíble vivienda dispone de casa de invitados junto a la piscina, equipada de dormitorio, baño, cocina, salón y terraza. La villa ofrece también una fantástica piscina y bonitos jardines muy cuidados. Las vistas al mar y a las montañas desde las diferentes estancias de la vivienda son espectaculares. Esta propiedad es ideal para aquellos que busquen vivir en un entorno natural y tranquilo, y al mismo tiempo a unos minutos en coche del centro de Marbella Villa - Chalet, La Mairena, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 798 m<sup>2</sup>, Terraza 248 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 3000 m<sup>2</sup>. Posición : Pueblo de Montaña, Cerca del Mar, Cerca de los Bosques. Orientación : Este, Sureste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Privada. Climatización : A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Bosques. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Aprtmt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Más de uno. Categoría : Lujo.















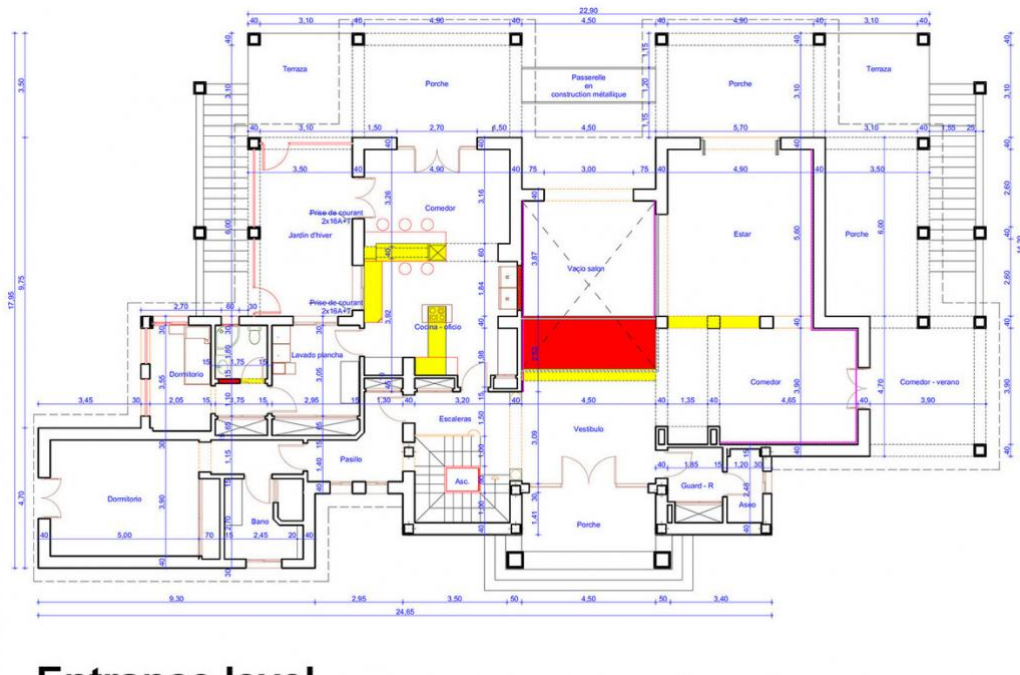












Alzado oeste



