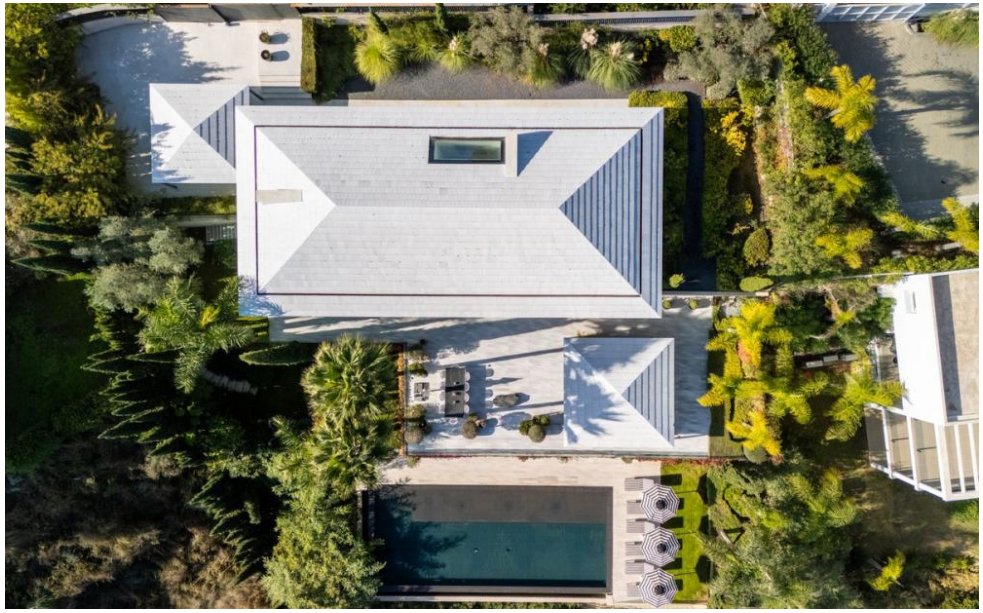
Villa - Independiente, La Mairena, Marbella

Ref: R5336386 - 3.495.000 €







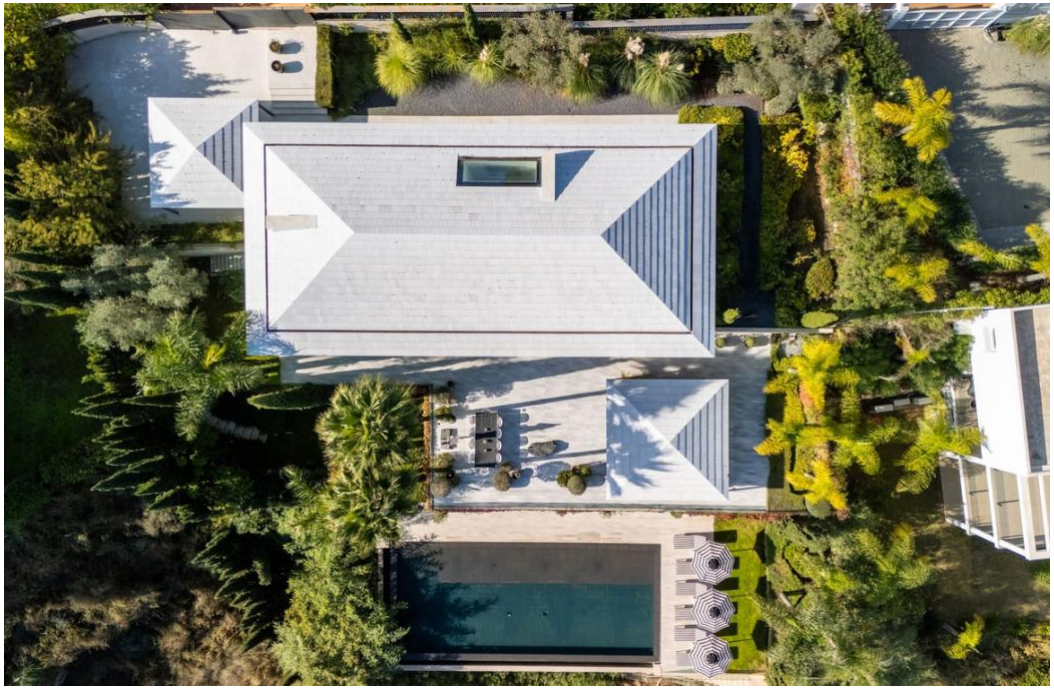
beds: 6 baths: 6 built: 437m2 plot: 1529m2

Esta excepcional villa independiente en La Mairena es una obra maestra de la elegancia mediterránea, ofreciendo una combinación única de escala arquitectónica y serenidad natural. Situada sobre una amplia parcela privada de 1.529 m², la residencia está perfectamente orientada al este y sureste, asegurando que los 437 m² de espacio interior se inunden con la suave luz dorada de la Costa del Sol desde el amanecer hasta el atardecer. Desde su posición elevada, la propiedad domina una asombrosa vista panorámica que transita sin interrupciones desde el azul profundo del mar hasta la escarpada Sierra de las Nieves y el exuberante dosel del bosque protegido que rodea la finca. La distribución de la vivienda fue concebida cuidadosamente para celebrar este paisaje, comenzando en el nivel de entrada donde el horizonte mediterráneo queda inmediatamente enmarcado por ventanales de suelo a techo. Esta planta sirve como un santuario de paz y alberga varios de los seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y acceso directo a la brisa costera. Al descender al nivel intermedio, la villa se abre a su corazón social: una sofisticada cocina totalmente equipada con despensa que fluye de forma natural hacia un amplio salón y comedor. Todo este nivel se funde con una enorme terraza de 174 m², un salón exterior de grandes proporciones diseñado para albergar grandes reuniones o disfrutar de veladas tranquilas con el telón de fondo de la resplandeciente piscina privada y el bosque circundante. La practicidad se entrelaza con el lujo en un nivel inferior que ofrece una versatilidad extraordinaria. Aquí encontrará dormitorios adicionales, un gimnasio privado, una sauna y una sala de juegos dedicada, proporcionando una completa suite de bienestar que conduce directamente al jardín. La villa mantiene el máximo confort en cualquier estación gracias a un sistema de climatización de alta gama, que incluye aire acondicionado integral y calefacción por suelo radiante que se extiende incluso a los baños. Con características adicionales como lavadero, amplio almacenamiento y aparcamiento privado cubierto, la casa es tan funcional como hermosa. Situada a poca distancia de prestigiosos colegios y campos de golf de clase mundial, y a solo un corto trayecto

en coche de los servicios de Elviria, esta villa ofrece un estilo de vida de distinción y calma en uno de los enclaves "verdes" más codiciados de Marbella.






















Miele
Miele















































































































