

Villa - Independiente, La Mairena, Marbella

Ref: R5427172 - 3.850.000 €



beds: 6

baths: 7

built: 600m²

plot: 1517m²

Esta excepcional villa independiente se encuentra en la tranquila y exclusiva zona de La Mairena, en la Costa del Sol. Situada en una generosa parcela de 1.517 m² a solo cinco minutos de Elviria, la propiedad de 600 m² combina a la perfección un sofisticado estilo contemporáneo con acabados de alta gama y un lujo práctico. Una de las características más destacadas de esta vivienda es su ubicación, que ofrece unas vistas panorámicas realmente espectaculares e ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a las montañas y a los bosques circundantes desde casi cualquier rincón de la casa. Distribuida en cuatro niveles distintos conectados por un ascensor privado, la villa cuenta con 6 amplios dormitorios y 7,5 baños. Un aspecto excepcional de su distribución es que cada uno de los dormitorios disfruta de sus propias y magníficas vistas al mar. El nivel inferior ha sido diseñado minuciosamente como un refugio privado y santuario de bienestar. Esta planta alberga una lujosa suite principal equipada con vestidor y baño privado, junto a una zona de spa con sauna, un gimnasio totalmente equipado y una sala de juegos independiente. Los interiores cuentan con materiales de primera calidad en todas las estancias, con calefacción por suelo radiante integrada en todas las plantas y aire acondicionado frío/calor centralizado que garantiza el máximo confort durante todo el año. Los grandes ventanales con doble acristalamiento maximizan la entrada de luz natural, potenciada por la orientación múltiple de la villa hacia el este y el sur. En el exterior, la propiedad está perfectamente adaptada tanto para la relajación como para el entretenimiento. La parcela dispone de una piscina privada climatizada con zonas de descanso exclusivas, jardines paisajísticos y un área independiente para niños. Las múltiples terrazas, incluida una principal de 40 m², ofrecen espacios idóneos para cenar al aire libre y una zona de barbacoa de obra. Para mayor comodidad, el aparcamiento privado cubierto incluye un punto de carga para vehículos eléctricos, y la vivienda está totalmente equipada con sistema de alarma y accesibilidad para personas con movilidad reducida. La ubicación equilibra una total privacidad con una excelente proximidad a los servicios locales. La villa se encuentra cerca de

campos de golf, zonas urbanas y parajes boscosos, además de estar situada junto a un prestigioso colegio internacional alemán. Con las playas, restaurantes y tiendas de Elviria a solo unos minutos, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para una vivienda vacacional de lujo.



















