

## Appartement à La Mairena, Ref: Marbella - 320.000 €



beds: 2

baths: 2

built: 110m2

Ce superbe appartement en rez-de-jardin surélevé de deux chambres et deux salles de bains offre une vue panoramique dégagée sur les zones vertes protégées, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Situé à La Mairena, quartier résidentiel prisé perché au-dessus d'Elviria et classé site naturel par l'UNESCO, ce bien rare allie calme, intimité et accès facile au littoral. L'appartement propose un agencement lumineux et spacieux. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue spectaculaire, parfaite pour se détendre. À l'arrière, une seconde terrasse orientée ouest bénéficie du soleil de l'après-midi. La cuisine est entièrement équipée avec buanderie indépendante. Les deux chambres disposent de grands placards, et la suite parentale bénéficie de sa propre salle de bains. Sols en marbre crème, salles de bains en marbre, volets roulants électriques, climatisation réversible et système domotique complètent les prestations haut de gamme. La résidence propose de magnifiques installations : jardins tropicaux, grande piscine, salle de sport, spa, courts de tennis et de paddle, ainsi qu'un parcours de golf privé 9 trous, gratuit pour les résidents. Un club-house avec bar et restaurant est accessible à pied. Un parking souterrain privé et un débarras sont inclus. Marbella se trouve à 15 minutes, Puerto Banús à 20 minutes et l'aéroport de Malaga à 30 minutes. Les plages et les commodités sont à seulement 8 minutes en voiture. Nous nous efforçons de maintenir les informations sur ce site à jour et précises. Toutefois, les détails des biens peuvent être sujets à des erreurs, omissions ou modifications sans préavis.















