

## Appartement à La Mairena, Ref: Marbella - 449.000 €



beds: 3

baths: 2

built: 144m<sup>2</sup>

Las Buganvillas est une charmante urbanisation située au cœur du complexe de La Mairena. Nichée dans un cadre naturel avec des vues spectaculaires, cet appartement est idéal si vous recherchez calme et tranquillité. Ce spacieux appartement de 3 chambres et 2 salles de bains offre 144 m<sup>2</sup> habitables et 52 m<sup>2</sup> de terrasses. Le salon-salle à manger lumineux et ouvert dispose d'une cheminée accueillante et de portes coulissantes menant à la terrasse principale — parfaite pour profiter de la nature environnante. La cuisine, récemment rénovée, est entièrement équipée avec des appareils modernes et des finitions soignées. La chambre principale comprend des placards intégrés et une salle de bain privative. Les deux autres chambres sont également dotées de rangements intégrés et partagent une deuxième salle de bain bien aménagée. Les prestations supplémentaires incluent la climatisation réversible (chaud/froid) et un garage privé. Situé à seulement 8 minutes de la plage et des commodités d'Elviria — commerces, restaurants, supermarchés — cet appartement offre un équilibre parfait entre sérénité et praticité.

















