Appartement à La Mairena,
Ref: Marbella - 420.000 €

beds: 2 baths: 2 built: 89m2

Appartement Duplex Penthouse de 2 Chambres avec Vue Panoramique Exceptionnelle sur la Mer à Vendre à La Mairena, Elviria – Marbella Est Sans aucun doute l'un des plus charmants appartements de la résidence, avec une des vues les plus incroyables de toute la Costa del Sol. Ce charmant appartement duplex orienté plein sud, situé à La Mairena, Elviria, niché au milieux des arbres sur les hauteurs de Marbella Est, jouis de vues à couper le souffle sur la Méditerranné s'étendant jusqu'à Gibraltar et aux côtes marocaines. Plein de charme et baigné de lumière naturelle, l'apartement sur deux niveaux dispose d'un bel espace salon-salle à manger avec cheminée à gaz, accèdant à une belle terrasse parfaitement ensoleillée où l'extraordinaire vue sur la mer devient le véritable point central du quotidien. L'appartement dispose également d'une belle cuisine ouverte entièrement équipée. L'agencement comprend deux grandes chambres et deux salles de bains, dont une superbe suite parentale occupant tout l'étage supérieur, avec plafonds mansardés, salle de bains ouverte en suite et généreux placards intégrés. Le bien bénéficie également d'un spacieux espace de rangement sous toit. La résidence est fermée, privée et parfaitement entretenue, et offre une belle piscine communautaire de 22 mètres, des espaces communs paysagers ainsi que des places de parking au sein du complexe. L'emplacement est idéal : à quelques minutes à pied, vous trouverez restaurants, bistrots et supérette, tandis que les meilleurs golfs de la région sont accessibles en 5 minutes en voiture. Les plages d'Elviria et de Marbella sont situées à moins de 10 minutes. Un bien idéal comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif type Airbnb / Booking, grâce à sa vue exceptionnelle, son calme et sa forte attractivité auprès d'une clientèle internationale. Caractéristiques 2 chambres 2 salles de bains Superficie intérieur 102m2 Terrasse 19m2 Orientation sud Piscine communautaire de 22 m Résidence sécurisée et fermée Stationnement communautaire Année de construction : 1996 Vue mer, Gibraltar et Afrique Fort potentiel locatif saisonnier (licence touristique) Une excellente opportunité d'acquérir un appartement avec vue mer à La Mairena, l'un des secteurs les plus recherchés de

Marbella Est pour son calme, sa nature et ses vues panoramiques. Aéroport: 35 min voiture- Marbella Centre: 15 min voiture - Puerto Banus: 20 min voiture - Golf : 5 min voiture - Plage: 10 min voiture - Restaurants/Bars: 5 min à pieds - Commerces: 8 min voiture - Transports publics: 8 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est très dynamique et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s’assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l’information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

Si vous nêtes pas capable d'un peu de sorcellerie
ce n'est pas la peine de vous mêler de cuisine

Si vous nêtes pas capable
ce n'est pas la peine de

P.S. I Love you
CABINES
PLAGE
BUNS
LA MER

CABINE
PLAGE
DUNES
LA MER