

Appartement à La Mairena,

Ref: Marbella - 445.000 €



beds: 2

baths: 2

built: 118m2

plot: 147m2

Spacieux appartement 2 chambres avec jardin et vues panoramiques sur la mer à La Mairena, Marbella Ne manquez pas cette excellente opportunité d'acquérir un spacieux appartement avec jardin et de magnifiques vues panoramiques sur la mer, la côte et les montagnes à La Mairena. Situé dans l'un des deux meilleurs blocs de cette prestigieuse résidence sécurisée avec installations de golf, sur les hauteurs d'Elviria, le bien bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'un environnement exceptionnel, paisible et préservé, au cœur d'un espace naturel protégé par l'UNESCO. L'appartement est en bon état général et offre de beaux volumes, ce qui en fait une propriété idéale comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement. Le vaste salon-salle à manger s'ouvre sur une grande terrasse partiellement couverte, équipée de rideaux de verre, offrant de superbes vues panoramiques ainsi qu'un accès direct à un jardin privatif à usage exclusif, entretenu par la copropriété. La cuisine entièrement équipée dispose également d'une buanderie indépendante. L'appartement comprend 2 chambres, dont une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative équipée d'une baignoire balnéo. Les résidents bénéficient d'un remarquable choix d'équipements, comprenant 6 piscines, dont une chauffée, des courts de tennis et de padel, une salle de sport, un spa, un parcours de golf privé de 9 trous ainsi qu'un clubhouse. L'ensemble est accessible gratuitement aux résidents. Le clubhouse dispose également d'un bar-restaurant très convivial, ouvert toute l'année. Autres prestations : parking souterrain privatif, débarras, climatisation réversible chaud/froid, sols et salles de bains en marbre crème et volets roulants électriques. Le bien est resté en grande partie dans son état d'origine. Quelques petites modernisations et redécoration permettraient de le personnaliser et d'en révéler tout le potentiel. Une combinaison parfaite d'espace, de vues panoramiques, de jardin privatif et d'excellentes infrastructures, dans l'un des secteurs les plus paisibles et recherchés de Marbella. Chambres: 2 | SdB: 2 | Superficie intérieure: 118m2 | Terrasses: 29m2 + Jardin privatif | Orientation: S | 1 place de parking et 1 cave en sous-sol privées | Année de Construction : 2003

Aéroport: 35 min en voiture - Marbella Centre: 15 min en voiture - Puerto Banus: 25 min en voiture - Golf : Privé - Plage: 8 min voiture - Restaurants/bars : Sur place - Commerces: 7 min en voiture - Transports publics: 7 min en voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol a retrouvé tout son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



















