Appartement à La Mairena,
Ref: Marbella - 349.000 €







beds: 2 baths: 2 built: 120m2

Un appartement surélevé à la Mairena, très pratique et magnifiquement spacieux, offrant un accès facile depuis le parking jusqu'à la porte d'entrée sans aucune marche. Cette propriété de 2 chambres a été impeccablement entretenue avec un certain nombre d'améliorations utiles au cours des dernières années. Il s'agit essentiellement d'une demeure qui a conservé les caractéristiques de qualité de la construction d'origine tout en les sublimant pour un style de vie plus contemporain. L'appartement est facilement accessible via les portails de sécurité automatiques de la communauté la Mairena, un domaine très prisé en raison de l'espace généreux dont bénéficient les propriétés et les jardins. En un coup d'œil : Fabuleuses vues panoramiques sur la mer s'étendant jusqu'aux montagnes de la Sierra Nevada. Terrasse très lumineuse et privée, entièrement meublée et équipée de placards en bois supplémentaires et de plantes très matures. La terrasse est équipée de rideaux de verre, créant une magnifique véranda pour l'hiver. Décoration soignée avec des tons sobres qui mettent parfaitement en valeur le mobilier. Un grand salon combiné à la salle à manger comprenant une cheminée fonctionnelle. Moustiquaires très bien ajustées sur toutes les fenêtres. Volets extérieurs automatiques avec télécommande pour une ouverture et une fermeture faciles. Une cuisine rénovée il y a moins de 4 ans pour un coût de 13,000 euro. Une grande buanderie très pratique avec beaucoup de rangements. Stationnement facile sur une place réservée juste devant l'entrée de l'immeuble. Accès du parking à la porte d'entrée sans escaliers. Position surélevée par rapport à l'appartement du dessous. La communauté elle-même dispose de piscines communes bien entretenues, de jardins tropicaux et paysagers, ainsi que de courts de padel pour les résidents au sein du complexe sécurisé. Situé à seulement 10 minutes au-dessus d'Elviria et des célèbres plages de Marbella, cet appartement impeccable de deux chambres et deux salles de bains est niché au sein de la communauté tranquille de la Mairena. Bien que le secteur dispose d'une sélection de restaurants et de commodités, son véritable charme réside dans la sérénité qu'il offre, combinée à un accès facile au littoral dynamique de la Costa del Sol et au

prestigieux La Cala Golf Resort. De plus, l'école germanophone connue sous le nom de Colegio Aleman, et l'école privée espagnole, Ecos, sont situées à proximité immédiate.































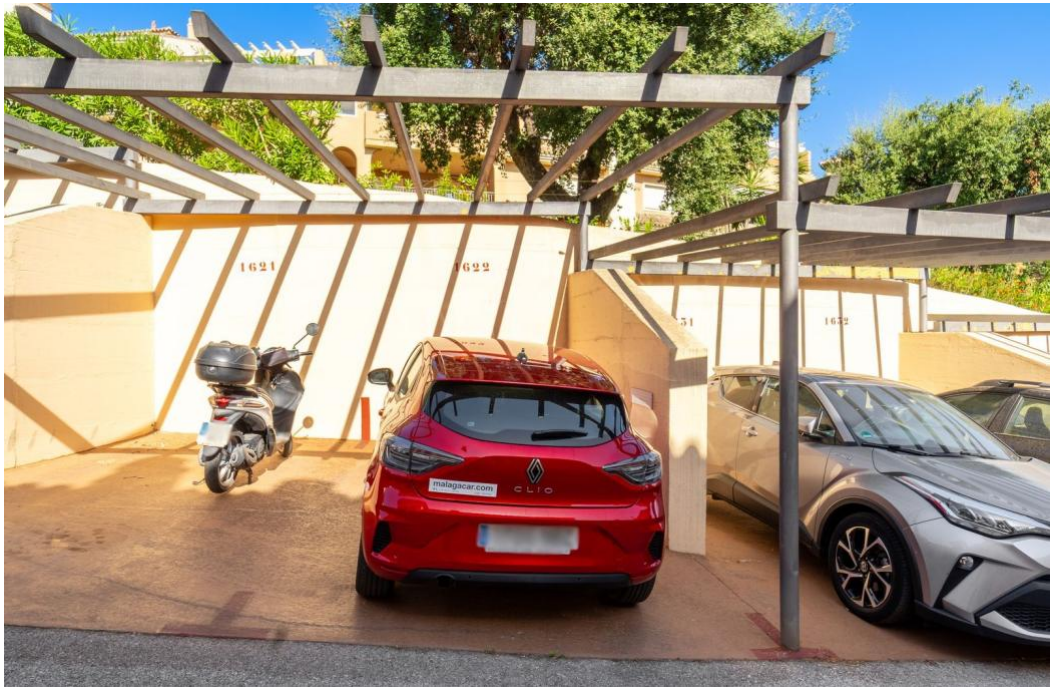











1621
1622
malagacar.com
CLIO











