Appartement - Mi-étage, La Mairena, Marbella

Ref: R5417629 - 499.000 €







beds: 3 baths: 2 built: 148m2

Cet élégant appartement de trois chambres situé en étage intermédiaire, comprenant un parking sécurisé en garage pour plus d'un véhicule, est situé dans le secteur très prisé de La Mairena, Costa del Sol. Offrant un mélange harmonieux de confort, de style et de commodité, la propriété bénéficie d'une généreuse surface construite de 148 m² complétée par une spacieuse terrasse de 53 m², offrant un vaste espace pour la vie intérieure et extérieure. Situés dans un cadre paisible à proximité de terrains de golf, des villes locales, des écoles et de forêts naturelles, les résidents profitent d'un environnement tranquille doté d'une grande piscine commune idéale pour la détente et les loisirs. L'appartement est présenté dans un excellent état général et dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée s'ouvrant harmonieusement sur les espaces de vie. Idéale pour un confort tout au long de l'année, la propriété est équipée d'un système complet de climatisation, incluant la pré-installation ainsi que l'air conditionné chaud. L'agencement comprend trois chambres bien proportionnées avec placards intégrés offrant de nombreux rangements, dont une suite parentale avec salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde salle de bains complète. L'un des points forts de cet appartement est son orientation privilégiée Est et Sud-Est, permettant à une belle lumière naturelle d'inonder les espaces de terrasses privées et couvertes. Conçu dans un souci d'accessibilité, l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'aménagements complets pour les personnes à mobilité réduite. Des avantages pratiques supplémentaires incluent une buanderie dédiée, un débarras séparé et des volets électriques pour une sécurité et une intimité accrues. Idéalement positionnée pour offrir à la fois tranquillité et accessibilité aux commodités locales, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une demeure raffinée ou une résidence de vacances de premier choix sur la Costa del Sol.





























