Appartement - Penthouse, La Mairena, Marbella

Ref: R5534494 - 545.000 €







beds: 3 baths: 3 built: 267m2

Ce spacieux penthouse de trois chambres, prêt à emménager, est situé au sein de la communauté fermée et établie de El Soto de Marbella, à La Mairena. La propriété se distingue par ses dimensions généreuses, ses vues dégagées et la gamme complète d'installations de loisirs sur place incluses avec la propriété. Depuis les espaces de vie et les terrasses, l'appartement offre des vues panoramiques et dégagées englobant la Mediterranean Sea, les montagnes environnantes, le parcours de golf local et les forêts de chênes-lièges protégées. L'agencement intérieur est pratique et bien proportionné. Il comprend un salon et une salle à manger lumineux avec une cheminée fonctionnelle, menant directement à de vastes terrasses privées, couvertes et découvertes, équipées d'un espace barbecue intégré. La cuisine est entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers standards et communique avec une buanderie séparée pour le linge et du rangement supplémentaire. Les trois chambres doubles disposent de placards intégrés et de leurs propres salles de bains privatives, ce qui rend la configuration idéale pour les familles ou la réception d'invités. Les prestations supplémentaires incluent la climatisation réversible installée dans tout l'appartement, une place de garage souterrain privée, un débarras séparé et un accès direct par ascenseur depuis le parking, adapté aux personnes à mobilité réduite. Les propriétaires de El Soto de Marbella bénéficient de l'usage exclusif des installations du club sur place, qui comprennent un parcours de golf de 9 trous par 3, des courts de tennis et de paddle, une salle de sport, des piscines communes nichées dans des jardins paysagers et un restaurant au sein du clubhouse. Le complexe est situé à quelques minutes des écoles internationales locales et à environ 10 minutes en voiture du centre commercial de Elviria, des supermarchés et de la plage, ce qui en fait une option très solide pour une résidence familiale permanente, un pied-à-terre de vacances ou un investissement locatif à long terme.

























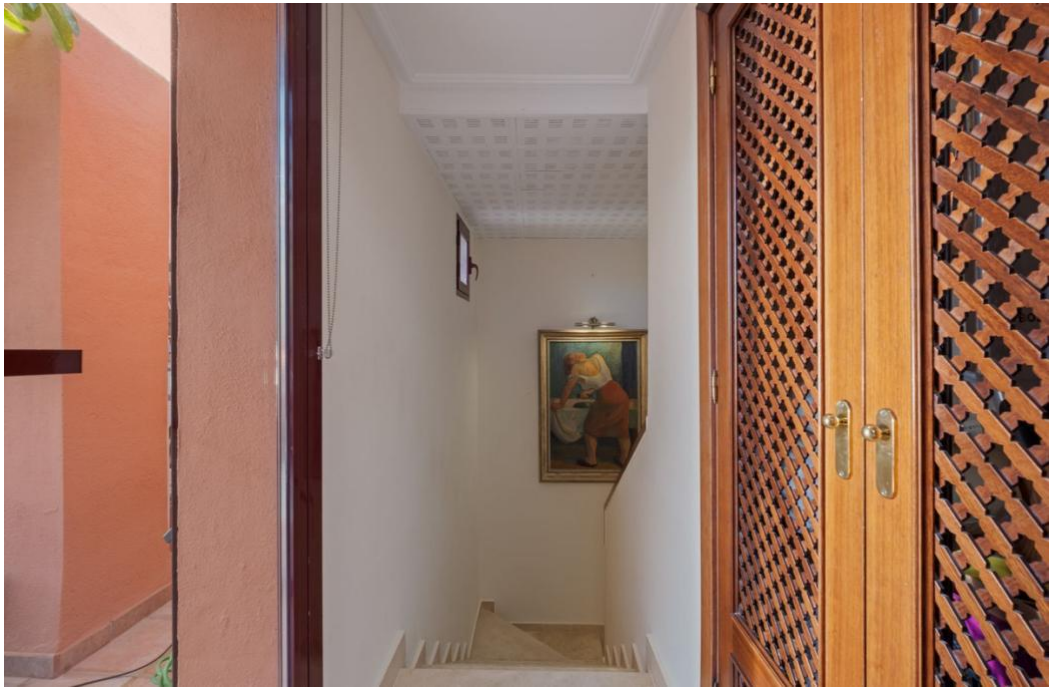
















































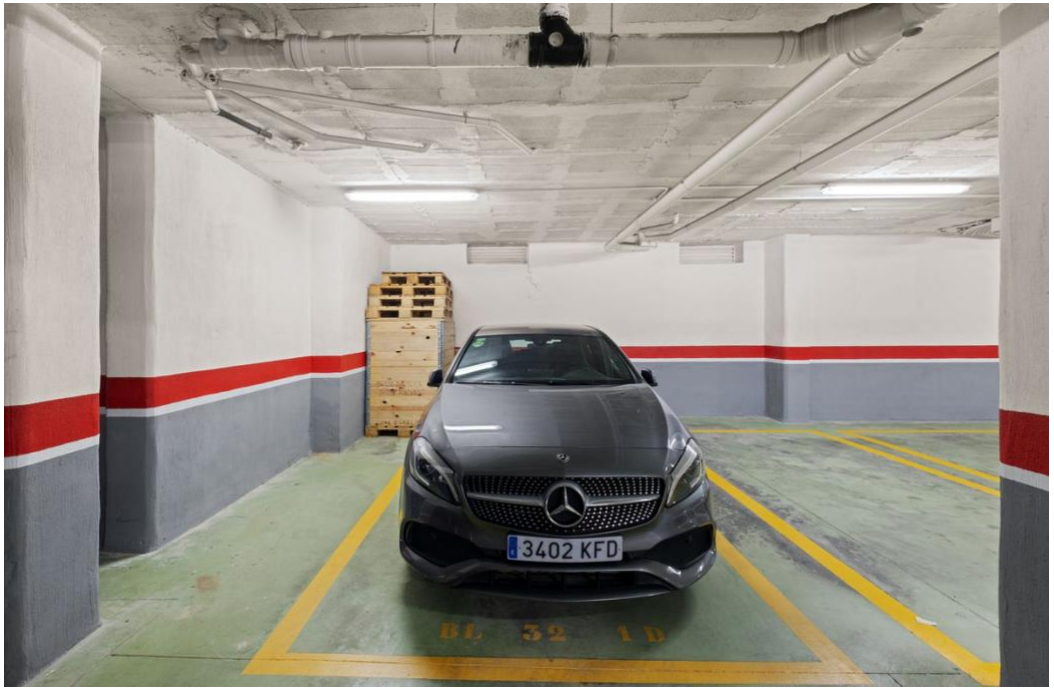











3402 KFD