Appartement - Rez-de-chaussée, La Mairena, Marbella

Ref: R5456089 - 495.000 €







beds: 2 baths: 2 built: 159m2 plot: 210m2

Cet appartement de 159 m² situé en étage intermédiaire au sein de l'urbanisation sécurisée de Los Viñedos, La Mairena, offre un agencement pratique et spacieux ainsi qu'une qualité de construction robuste. Grâce à sa position surélevée et son orientation plein est, la résidence bénéficie d'une belle luminosité matinale et de vues dégagées et panoramiques s'étendant sur la mer Méditerranée, les chaînes de montagnes environnantes, les jardins communs et la forêt voisine. La propriété est présentée à la revente dans un excellent état et est proposée entièrement meublée pour une installation immédiate. L'intérieur comprend une pièce de vie lumineuse, une cuisine entièrement équipée avec appareils intégrés, deux chambres aux proportions généreuses et deux salles de bains complètes. La climatisation centrale est installée dans tout l'appartement pour garantir un contrôle optimal de la température tout au long de l'année. En plus de sa terrasse privée principale, l'habitation bénéficie d'un espace de jardin privé dédié de 80 m², offrant un espace extérieur fonctionnel pour les repas en plein air et la détente. Les résidents de la communauté Los Viñedos ont accès à des jardins soigneusement entretenus, une piscine commune, un parking privé et la sécurité d'un complexe entièrement clôturé. Située dans un quartier calme de La Mairena, la propriété se trouve à proximité des commerces locaux, des parcours de golf de la région et d'écoles internationales réputées, notamment la German School of Marbella. Les plages de Elviria, les commodités côtières et le centre de Marbella sont tous accessibles en quelques minutes de route, ce qui rend ce bien parfaitement adapté comme résidence principale ou maison de vacances.























































