

**Maison à La Mairena,**  
Ref: Marbella - 1.599.000 €



beds: 4

baths: 5

built: 297m2

plot: 2456m2

Superbe Villa Contemporaine Neuve avec Vues Panoramiques à La Mairena Découvrez cette villa contemporaine neuve, où design moderne et élégance se conjuguent avec intimité totale et vues panoramiques à la Sierra de Mijas et jusqu'à la mer. Située dans la zone exclusive de La Mairena, sur le flanc de la colline d'Elviria, et entourée d'une nature préservée (réserve de l'UNESCO), un véritable havre de paix alliant luxe et tranquillité, cette villa est parfaite pour ceux qui recherchent confort et sophistication. Avec 297 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2 389 m<sup>2</sup>, la villa profite pleinement de la lumière naturelle et offre une connexion fluide entre intérieur et extérieur. Elle comprend 4 chambres, dont 2 suites avec salle de bains privative, une salle de bains familiale et un WC invités. La suite principale dispose d'un grand dressing, d'une salle de bains design et d'un accès direct à la terrasse principale. Au cœur de la maison se trouve un salon-salle à manger impressionnant à double hauteur de plafond, avec d'immenses baies vitrées qui inondent l'espace de lumière et encadrent les vues spectaculaires. La cuisine moderne entièrement équipée, avec buanderie séparée, cheminée double-face et coin repas dédié, crée un espace idéal pour se détendre et recevoir. À l'extérieur, profitez des spacieuses terrasses et de l'impressionnante piscine à débordement tout en admirant le paysage. La villa est équipée de chauffage au sol et climatisation par aérothermie dans toute la maison, et dispose d'un grand espace parking pour plusieurs véhicules. Une villa totalement neuve au design contemporain, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, offrant luxe, calme et vues panoramiques. Une opportunité rare à ce prix très compétitif! Chambres : 4 | Salles de bains : 4 + 1 WC | Surface habitable : 297 m<sup>2</sup> | Terrasses : 120 m<sup>2</sup> | Piscine privée : 39 m<sup>2</sup> | Orientation : Sud & Est | Année de construction : 2025 Aéroport : 30 min voiture - Centre de Marbella : 15 min voiture - Puerto Banús : 20 min voiture - Golf : 5 min voiture - Plage : 8 min voiture - Commerces, bars et restaurants : à proximité 3 min voiture & 8 min voiture - Transports en commun : 8 min voiture Le marché immobilier sur la Costa del Sol est particulièrement dynamique actuellement et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous

recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.

































