Maison à La Mairena,
Ref: Marbella - 990.000 €







beds: 5 baths: 5 built: 387m2

Maison de rêve avec piscine privée à La Mairena, vues panoramiques sur la mer, Gibraltar et les montagnes, dans un cadre résidentiel privilégié, calme, sécurisé et baigné de lumière à seulement 15 minutes d'Elviria Dans l'un des environnements les plus recherchés de La Mairena, cette propriété d'exception vous invite à découvrir un art de vivre rare, où l'élégance rencontre la sérénité, et où chaque espace a été pensé pour offrir confort, luminosité et harmonie. À seulement 15 minutes du centre d'Elviria et de ses plages, cette magnifique maison 3 façades s'ouvre sur un jardin enchanteur avec piscine privée, véritable écrin de verdure où se mêlent détente, intimité et douceur de vivre. Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille et donne le ton : ici, les volumes sont généreux, les perspectives ouvertes, et la lumière règne en maîtresse absolue. Le séjour, vaste et baigné de clarté, séduit immédiatement par son atmosphère chaleureuse et raffinée. Grâce aux grandes baies vitrées, la lumière naturelle entre à profusion tout au long de la journée, sublimant chaque détail de ce bel espace de vie. Son orientation sud-ouest vous garantit de profiter pleinement du soleil andalou jusqu'aux plus beaux couchers de soleil, offrant chaque soir un spectacle inoubliable. La cuisine américaine, spacieuse et conviviale, appelle aux plaisirs simples et authentiques : cuisiner, partager, recevoir. Ouverte sur l'espace salle à manger et le salon, elle compose un ensemble harmonieux, accueillant et particulièrement agréable au quotidien. Une belle cheminée vient parfaire l'ambiance, apportant chaleur et caractère aux soirées d'hiver, face à la beauté apaisante des montagnes.À l'extérieur, le jardin et la piscine forment un véritable havre de paix. Une grande terrasse couverte prolonge les espaces de vie et offre un cadre idéal pour les repas en plein air, les moments de détente ou les longues soirées d'été autour du barbecue en pierre. À l'étage, la partie nuit révèle trois chambres, toutes dotées de leur propre salle de bains en suite, garantissant à chacun confort et intimité. La suite principale est un véritable refuge, ouverte sur une vaste terrasse privée offrant une vue spectaculaire sur la mer, Gibraltar, les côtes africaines et les montagnes environnantes. Un panorama à couper le souffle, changeant au fil des heures et des

lumières. La salle de bains de la suite, équipée d’un double bain à bulles, invite à la relaxation absolue dans une atmosphère de bien-être et de raffinement. Le sous-sol complète cette villa avec deux chambres supplémentaires et une salles de bains, idéales pour accueillir famille et invités dans un cadre confortable et indépendant. Une pièce polyvalente permet d’imaginer selon vos envies un home cinéma, une salle de billard ou un espace fitness. Et comme une ultime touche de luxe, vous pourrez profiter d’un magnifique hammam digne des plus grands hôtels, pour des instants de détente privilégiés. Cette propriété bénéficie également d’un atout moderne et durable : l’installation récente de panneaux solaires par le propriétaire actuel, alliant performance énergétique et respect de l’environnement. Située dans une urbanisation fermée et sécurisée, composée d’une quinzaine de maisons seulement, cette adresse exclusive vous garantit tranquillité, discrétion et qualité de vie. Sa proximité avec le réputé Lycée Allemand en fait également un emplacement particulièrement recherché. Marbella se trouve à seulement 20 minutes, et l’aéroport de Malaga est accessible en 40 minutes environ.Cette maison n’est pas simplement un bien immobilier. C’est une invitation à vivre autrement, dans un lieu où la lumière, les vues, le confort et le calme s’unissent pour créer une expérience de vie unique. Un bien rare, une adresse privilégiée, une opportunité exceptionnelle à ne pas laisser passer.



























































































