Terrain - Résidentiel, La Cala Golf

Ref: R5351419 - 585.000 €







beds: 735 built: 735m2 plot: 1469m2

Ce terrain urbain de premier choix situé à La Reserva de la Cala Golf représente une opportunité exceptionnelle de développer un chef-d'œuvre architectural dans l'une des enclaves privées les plus prestigieuses de Mijas Costa. Surélevé entre l'azur de la Méditerranée et les majestueuses montagnes de la Sierra de Mijas, le terrain bénéficie d'une orientation privilégiée qui garantit de magnifiques vues panoramiques et une luminosité naturelle imbattable. La parcelle fait partie d'une collection exclusive de seulement 15 villas de luxe, assurant un environnement résidentiel sophistiqué, paisible et harmonieux. L'avantage concurrentiel le plus significatif de cette propriété est qu'elle est vendue avec un permis de construire déjà accordé, ainsi qu'un projet de villa contemporaine entièrement conçu. Cela permet au nouveau propriétaire d'éviter les longs délais administratifs courants sur la Costa del Sol et de commencer la construction immédiatement. Le terrain est entièrement préparé pour accueillir une résidence haut de gamme profitant pleinement de son emplacement au cœur du plus grand complexe de golf d'Espagne. Située dans une impasse tranquille au sein d'un complexe de renommée mondiale, la parcelle offre une intimité totale sans sacrifier l'accès aux services cinq étoiles, notamment trois parcours de golf de championnat, un spa de luxe, des installations sportives d'élite et une académie de golf. Vivre dans cette enclave signifie profiter de la sérénité d'un cadre naturel protégé par l'UNESCO, tout en étant à seulement 15 minutes des plages de sable d'Elviria, 25 minutes du centre de Marbella et 35 minutes de Malaga International Airport. Que vous choisissiez d'exécuter l'élégant projet moderne déjà approuvé ou de l'adapter à votre vision personnelle, ce terrain constitue un investissement sûr et prestigieux au cœur de la Costa del Sol.


Wa Costa Villa Plot
La Cala for sale




Wa Costa Villa Plot
La Cala for sale