Villa - Individuelle, La Mairena, Marbella

Ref: R5430460 - 2.800.000 €







beds: 5 baths: 4 built: 1056m2 plot: 7793m2

Cette villa individuelle de luxe est située dans l'enclave prestigieuse à flanc de colline de La Mairena sur la Costa del Sol, offrant une combinaison rare d'espace généreux, d'intimité exceptionnelle et de vues panoramiques. Construite selon des normes élevées et maintenue dans un état excellent, la résidence principale dispose de finitions haut de gamme telles que du sol en marbre dans toute la maison, la climatisation réversible, une cuisine entièrement équipée, un sous-sol spacieux, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. De grandes terrasses privées, couvertes et découvertes, prolongent l'espace de vie vers l'extérieur, capturant des vues imprenables qui englobent la mer Méditerranée, les chaînes de montagnes spectaculaires et la forêt naturelle environnante. Le domaine se distingue de manière significative par son terrain substantiel et son intimité totale. L'emprise totale de la propriété mesure un impressionnant 7,793 mètres carrés et se compose de deux parcelles distinctes. La deuxième parcelle sert à renforcer l'intimité globale du domaine tout en restant entièrement constructible, offrant un excellent potentiel pour construire une seconde propriété indépendante ou pour développer davantage les jardins déjà magnifiques. Ajoutant à ce sentiment d'isolement, l'ensemble de la propriété est bordé par une zone verte protégée par l'UNESCO, garantissant que la belle forêt environnante ne pourra jamais être urbanisée, sécurisant ainsi de façon permanente l'environnement paisible de la villa. L'espace de vie est très polyvalent, offrant un total de six chambres et quatre salles de bains. Cet agencement comprend un appartement d'invités indépendant de deux chambres avec sa propre cuisine, ce qui le rend idéal pour accueillir la famille élargie, offrir un espace privé aux invités ou loger du personnel résident. À l'extérieur, les jardins privés paysagers, d'une beauté exceptionnelle, se fondent harmonieusement dans le paysage naturel protégé et entourent une grande piscine privée. Les caractéristiques pratiques sont à la hauteur du statut de luxe de la villa, incluant un garage souterrain sécurisé pouvant accueillir plusieurs véhicules, ainsi qu'un parking privé supplémentaire dans l'allée. Bien que la villa ressemble à un sanctuaire totalement immergé dans la

nature, elle reste très pratique, se trouvant à seulement quelques minutes en voiture des villes locales, des écoles, des terrains de golf et des commodités.































































































































