

Villa - Individuelle, Ojén

Ref: R4688530 - 2.590.000 €



beds: 5

baths: 5

built: 442m²

plot: 1582m²

Magnifique villa avec vue imprenable sur Marbella Est - La Mairena Évadez-vous dans cette superbe villa avec piscine à débordement et vue imprenable sur Marbella Est - La Mairena. Dans un environnement calme et relaxant et en même temps proche de l'effervescence et l'ambiance animée de Marbella. Entourée d'une campagne impressionnante et d'un magnifique jardin avec des terrasses dans toutes les directions donnant sur la mer Méditerranée, les zones vertes protégées par l'UNESCO et les montagnes, vous vous sentirez immédiatement chez vous. Chaque détail de cette villa a été soigneusement étudié et vous disposez de tous les équipements nécessaires pour un séjour inoubliable. Avec 4 chambres et une chambre pour le personnel et les invités, il y a beaucoup d'espace pour vous. Toutes les chambres disposent d'une climatisation séparée, d'un chauffage par le sol et d'une télévision connectée. Si vous recherchez une expérience à couper le souffle, rendez-vous sur le toit-terrasse à 360 degrés avec plusieurs espaces de détente pour manger ou se relaxer. Personnes à mobilité réduite : vous pouvez accéder à l'ascenseur sans obstacle - accessible en fauteuil roulant - à tous les étages depuis le rez-de-chaussée et jusqu'à la terrasse supérieure. La Villa Paloma est accessible aux personnes handicapées et l'ensemble de la maison est plus ou moins accessible. N'hésitez pas à poser des questions. Prestations : 454 m² ; piscine chauffée à débordement, bâche de protection, ascenseur, cheminée, cuisine toute équipée avec cave à vin, 4 chambres avec salles de bains attenantes, 1 chambre d'amis avec douche/baignoire, climatisation/chauffage par le sol, 6 Smart TV, Chromecast, buanderie, garage, parking privé. Matériel de sport disponible et pour bébé/enfant : 1 lit bébé, linge, serviette, chaise haute, siège auto et jouets intérieur et plage. Maison respectueuse de l'environnement : Panneaux solaires, chargeur de voiture électrique et eau potable filtrée. La Mairena est un quartier résidentiel situé à environ 10 km à l'est du centre de Marbella, sur la Costa del Sol, dans le sud de l'Espagne; à moins de 10 minutes en voiture d'Elviria. Elviria est connue pour ses longues plages et des plus accueillantes pour les enfants, ainsi que pour ses clubs de plage et ses restaurants

réputés. La Mairena offre un environnement plus isolé et plus paisible que les zones côtières animées. La Mairena est connue pour ses vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes, ainsi que pour son cadre tranquille et naturel. La région offre un accès facile aux sentiers de randonnée et de VTT dans les collines avoisinantes. Un grand nombre de terrains de golf se trouvent à 5-30 minutes. Aéroport de Malaga à seulement 30 minutes. 5 min du terrain de golf le plus proche - La Cala 20 min du terrain de golf de Santana 5 minutes à vélo de la zone de conservation de la nature de Mile White avec de nombreuses pistes cyclables 10 minutes en voiture de la plage, des magasins, des restaurants et des clubs de plage 15 minutes du centre de Marbella 30 minutes de l'aéroport de Malaga Séjour minimum : 4-6 nuits en fonction de la saison (basse ou haute). Prix basse saison 560-800 euro/nuit/6 personnes. Prix haute saison 960-1100 euro/nuit/max 10 personnes.

Dîners de famille/réunions oui - mais pas de fêtes/événements de quelque nature que ce soit. 4 semaines - 10% de réduction Le prix comprend : linge, serviette, shampoing, savon, produits ménagers, etc. Personne supplémentaire : 50 euros/nuit en basse saison Nettoyage : 450 euros À l'arrivée et au départ, nous nous occupons du nettoyage et, si nécessaire, disposition d'un homme à tout faire qui connaît la maison. Système de casiers Nuki - vous recevrez un lien. Accessible aux personnes à mobilité réduite : ascenseur Respect de l'environnement : panneaux solaires, chargeur de voiture électrique et eau potable filtrée.























