

## Villa - Individuelle, San Pedro de Alcántara

Ref: R4835029 - 2.900.000 €



beds: 6

baths: 5

built: 447m2

plot: 665m2

Villa individuelle récemment rénovée (Mai 2024), située dans une urbanisation constituée de maisons de luxe, et seulement à 150 mètres de la plage. La propriété dispose de matériaux et d'appareils haut de gamme, notamment des équipements de cuisine Siemens et Miele, de meubles de caractère et des éclairages LED dernier cri. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un espace ouvert avec cuisine, salle à manger et différents espaces de vie, ainsi que de vastes terrasses idéales pour profiter de l'extérieur. L'escalier, moderne, mène au niveau supérieur, où se trouvent deux suites spacieuses avec placards intégrés et salles de bains attenantes. Le sous-sol, accessible depuis le rez-de-chaussée et le jardin, vous offre la possibilité de créer divers espaces grâce à ses de 200 m<sup>2</sup>: salle de sport, de cinéma, salle de jeux ou de rangement. Il comprend aussi un local technique avec technologie solaire et un grand système de stockage de l'eau. La villa est vendue entièrement meublée avec des fournitures de qualité et comprend bon nombre de caractéristiques notables telles que : - Une piscine extérieure et jacuzzi pour 5 personnes avec audio Bluetooth - Un système de climatisation indépendante dans chaque pièce - Haut-parleurs haut de gamme intégrés dans le salon - Panneaux solaires avec système de batterie de 4 kW - Système d'alarme Securitas et connexion internet par fibre optique - Cuisine entièrement équipée avec appareils de haute technologie - Salles de bains modernes avec chauffage électrique au sol et toilettes de style japonais - Un solarium, une grande terrasse et des arbres fruitiers Laissez-vous séduire par cette villa de luxe qui vous apportera calme et confort pour vous et votre famille.















