квартира - Цокольный этаж, La Mairena, Marbella

Ref: R5456089 - 495.000 €







beds: 2	baths: 2	built: 159m2	plot: 210m2

Эта квартира площадью 159 m² на среднем этаже в закрытой урбанизации Los Viñedos, La Mairena, отличается практичной, просторной планировкой и добротным качеством строительства. Благодаря возвышенному расположению и ориентации на восток, резиденция наполнена утренним светом, а из окон открываются чистые панорамные виды на Mediterranean Sea, окружающие горные хребты, общую территорию комплекса и близлежащий лес. Объект предлагается к перепродаже в отличном состоянии и полностью меблирован для максимально комфортного переезда. Интерьер включает светлую гостиную, полностью оборудованную кухню со встроенной бытовой техникой, две просторные спальни и две полноценные ванные комнаты. По всему периметру установлена центральная система кондиционирования для поддержания комфортной температуры в любое время года. В дополнение к основной террасе, дом располагает собственным садовым участком площадью 80 m², который представляет собой функциональное пространство для обедов на свежем воздухе и отдыха. Резидентам сообщества Los Viñedos доступны ухоженные сады, общий плавательный бассейн, частная парковка и безопасность полностью закрытого комплекса. Расположенный в тихом районе La Mairena, объект находится в непосредственной близости от местных коммерческих объектов, региональных полей для гольфа и престижных международных школ, включая German School of Marbella. Пляжи Elviria, прибрежная инфраструктура и центр Marbella находятся всего в нескольких минутах езды, что делает эту недвижимость идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха.























































