Участок - Жилой, La Cala Golf

Ref: R5351341 - 595.000 €







beds: 377 built: 377m2 plot: 1718m2

Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести великолепный городской участок площадью 1,718 m² в престижном районе La Reserva de la Cala Golf. Этот исключительный земельный надел предлагает «первый ряд» перед Средиземным морем с захватывающими видами, которые станут потрясающим фоном для вашей эксклюзивной роскошной резиденции. Расположенный в самом конце тихой тупиковой улицы, участок гарантирует атмосферу абсолютного спокойствия и уединения. Благодаря щедрому коэффициенту застройки в 377 m² (плюс цокольный этаж), эта земля идеально подходит для создания многоуровневого архитектурного шедевра, включающего основной этаж, второй этаж и просторный нижний уровень, спроектированный под ваши индивидуальные потребности. Стоит отметить, что данный объект продается с уплатой налога на передачу собственности Transfer Tax (7%), что обеспечивает более выгодные условия приобретения по сравнению со стандартным VAT, применимым ко многим новым участкам. Планируете ли вы создание частного семейного поместья или высокодоходный инвестиционный проект — этот участок сочетает в себе внушительную площадь и востребованное расположение в одном из самых эксклюзивных гольф-сообществ Mijas.




Wa-Costa Villa Plot
La Cala for sale

