Вилла - Особняк, La Mairena, Marbella

Ref: R2379206 - 1.378.000 €







beds: 3 baths: 4 built: 328m2 plot: 1024m2

Большая современная вилла с захватывающим видом на горы. Расположена в сказочном лесу из пробкового дуба. 328 m square. 1024 m plot. Бассейн-инфинити с подогревом от солнечных батарей, большая деревянная терраса вокруг бассейна, просторная терраса на верхнем этаже рядом с мастер-сюитом. Современная кухня открытой планировки с первоклассной бытовой техникой, гостиная с 48 inch UHD samsung TV. 4 min езды до Juan Hoffman German college. (340 meters от дома). 8 min езды до La Cala golf, одного из лучших гольф-курортов в Andalusia 15 min езды до супермаркета lidl 39 min до аэропорта Malaga Эта Villa имеет подтвержденный арендный доход за 2018 год в размере €47,590.63. Ориентация: северо-восток. Мебель: по желанию Вид: на горы и лес. Ограждение: частично огорожена. Состояние: новое Возраст мебели и техники: новые. Этажность: 2 Общая площадь застройки 328 m Полезная площадь 234 m Терраса: 100 m Сад 693 m Парковка 30 m Балкон: 30 m Участок 1021 m Гостиная: 86 m открытой планировки, с камином, кондиционером (тепло/холод), деревянными полами. Столовая: совмещена с гостиной, деревянные полы. Спальни 3: Детская комната 15.2 m со встроенным шкафом, раздвижная дверь ведет в частный сад, собственная ванная комната и туалет. Гостевая комната 14 m, раздвижная дверь ведет на балкон, собственная ванная комната и туалет. Мастер-спальня 36 m с гардеробной, собственной ванной комнатой и туалетом. Выход на верхнюю террасу. Кухня: с белым мрамором, островом, первоклассной бытовой техникой. Гостевой туалет 1 Кладовая 3.75m Подсобное помещение 21 m, с выходом в гараж. Прачечная 4 m Гараж с электрическими воротами и дистанционным управлением. Место для 2 машин 30m Сад: в средиземноморском стиле с апельсиновыми и миндальными деревьями, большая ровная лужайка для детей. Бассейн: инфинити, с подогревом (солнечные панели), 9 m * 4 m Деревянный настил: из тропического дерева, вокруг бассейна 70 m



















