

## Вилла - Особняк, La Mairena, Marbella

Ref: R5002135 - 4.250.000 €



beds: 6

baths: 7

built: 600m<sup>2</sup>

plot: 1517m<sup>2</sup>

Уютно расположенная в тихих и эксклюзивных холмах Ла-Майрены, эта потрясающая вилла олицетворяет вершину современного роскошного жилья. Завершенная в 2025 году после полной реконструкции под руководством опытной и награжденной дизайнерской компании Roomzly Ltd, эта собственность идеально сочетает передовые технологии, утонченный дизайн и непревзойденный комфорт. Дом, созданный для элегантности и комфорта Вилла площадью 640 м<sup>2</sup>, распределенная на три тщательно спроектированных уровня, включает шесть просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, обеспечивая конфиденциальность и удобство для семьи и гостей. Главная спальня — настоящее убежище, оснащенное кроватью с регулируемой высотой, паровой камином и роскошным гардеробом. Ванная комната в главной спальне — это настоящий спа-рай, с итальянской сауной, парной и гидробассейном, идеально подходящим для расслабления после долгого дня. Сердце дома — это просторная зона открытого плана, где окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом, предлагая панорамные виды на Средиземное море и окружающие природные заповедники.

Высококачественная отделка, индивидуально подобранная мебель и интегрированная звуковая система Sonos создают атмосферу утонченной элегантности.

Современная кухня — мечта любого шеф-повара, оснащена техникой высокого класса Gaggenau, включая два двойных холодильника, а также стильным островом с барной стойкой для непринужденных приемов пищи. Исключительные удобства для современного образа жизни Развлечение становится легким в частном кинотеатре виллы, который оснащен потолком с изображением звездного неба, электрософами с функцией откидывания и массажным креслом для лучшего киноопыта. Любители фитнеса оценят полностью оборудованный тренажерный зал с техникой Technogym, в то время как функции умного дома, такие как автоматическое освещение и электрические шторы, добавляют комфорт современного образа жизни. На свежем воздухе Шагните на улицу и окунитесь в

тщательно спроектированный рай, где роскошные сады с 25 фруктовыми деревьями, пальмами и декоративными кустарниками создают спокойную атмосферу.

Несколько террас предлагают идеальные места для обедов на свежем воздухе или для того, чтобы просто насладиться тишиной и умиротворением окружающей природы. Подогреваемый бассейн, окруженный элегантной каменной террасой, приглашает к расслаблению, а AMBIENTное освещение и декоративные фонтаны усиливают атмосферу курорта. Привилегированное местоположение Ла-Майрена известна своей приватностью и природной красотой, но эта вилла находится всего в нескольких минутах от лучших удобств, которые может предложить Коста-дель-Соль. Семьи оценят близость к лучшим международным школам, включая Deutsche Schule Málaga, The English International College и ECOS School, все в пределах 10 минут езды. Оживленные пляжи

Эльвирии, рестораны с мишленовскими звездами в Эль Лаго и космополитическая атмосфера Марбельи находятся всего в нескольких минутах, а международный аэропорт Малаги — всего в 30 минутах езды. Расположенная на тихой тупиковой улице, среди других многомиллионных резиденций, эта вилла предлагает идеальный баланс эксклюзивности и доступности. Будь то постоянный семейный дом или роскошный отдых, эта недвижимость — редкая возможность стать владельцем шедевра современного дизайна в одном из самых желанных мест Марбельи.





















