Вилла - Особняк, La Mairena, Marbella

Ref: R5430460 - 2.800.000 €







beds: 5 baths: 4 built: 1056m2 plot: 7793m2

Эта роскошная отдельно стоящая вилла расположена в престижном горном анклаве La Mairena на Costa del Sol, предлагая редкое сочетание обширного пространства, исключительной уединенности и панорамных видов. Построенная по высоким стандартам и поддерживаемая в отличном состоянии, основная резиденция отличается высококачественной отделкой, такой как мраморные полы во всем доме, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), полностью оборудованная кухня, просторный цокольный этаж, подсобное помещение и вместительные кладовые. Большие крытые и открытые частные террасы расширяют жилое пространство на свежем воздухе, позволяя наслаждаться захватывающими видами на Mediterranean Sea, величественные горные хребты и окружающий природный лес. Поместье значительно выделяется благодаря внушительной площади участка и полной приватности. Общая территория объекта составляет впечатляющие 7,793 квадратных метра и состоит из двух отдельных участков. Второй участок служит для усиления общей уединенности поместья, оставаясь при этом полностью пригодным для застройки, что открывает отличный потенциал для строительства второго независимого объекта или дальнейшего благоустройства и без того прекрасных садов. Ощущение изоляции дополняется тем, что вся собственность граничит с зеленой зоной, охраняемой UNESCO, что гарантирует невозможность застройки окружающего леса и навсегда сохраняет спокойную атмосферу виллы. Жилое пространство отличается высокой функциональностью и включает в себя в общей сложности шесть спален и четыре ванные комнаты. Планировка предусматривает отдельный гостевой апартамент с двумя спальнями и собственной кухней, что делает его идеальным для приема большой семьи, предоставления приватной зоны гостям или размещения обслуживающего персонала. Снаружи исключительно красивые, ухоженные частные сады гармонично сливаются с охраняемым природным ландшафтом и окружают большой частный бассейн. Практические характеристики соответствуют люксовому статусу виллы, включая охраняемый

подземный гараж на несколько автомобилей, а также дополнительную частную парковку на подъездной дорожке. Хотя вилла ощущается как убежище, полностью погруженное в природу, она остается очень удобной с точки зрения логистики, находясь всего в нескольких минутах езды от местных городов, школ, полей для гольфа и объектов инфраструктуры.































































































































