

Вилла - Особняк, La Mairena, Marbella

Ref: R5486968 - 995.000 €



beds: 3

baths: 3

built: 485m²

plot: 3415m²

Расположенная на престижных холмах La Mairena, эта впечатляющая отдельная вилла представляет собой исключительную возможность «чистого холста» для покупателей, инвесторов или девелоперов, стремящихся создать элитное поместье класса люкс на Costa del Sol. Занимая огромный возвышенный участок площадью 3,415 m², объект обеспечивает исключительную приватность, покой и захватывающие панорамные виды на горы. Вилла общей площадью застройки 485 m² обладает прочной существующей структурой, надежным фундаментом и масштабным архитектурным планом, рассчитанным на 3 просторные спальни,

3 ванные комнаты и величественные жилые зоны открытой планировки. В настоящее время объект представлен в состоянии «shell state» — он очищен до конструктивного ядра, без установленной кухни, ванных комнат или окон. Хотя требуется полномасштабная внутренняя и внешняя отделка, имеющийся каркас позволяет миновать длительный и сложный процесс первоначальных земляных работ и тяжелого строительства. На территории просторного участка уже есть частный бассейн и элементы ландшафтного сада, что создает фантастическую базу для обустройства роскошного оазиса на открытом воздухе.

Расположенная в охраняемом закрытом комплексе, вилла также располагает частным гаражом. На фоне безмятежных сосновых лесов La Mairena, эта резиденция сочетает в себе спокойную жизнь на природе с превосходным удобством: всего в нескольких минутах езды находятся лучшие поля для гольфа, международные школы и пляжи Marbella и Elviria. Благодаря своему необработанному потенциалу, огромному размеру участка и впечатляющим видам, этот проект готов к превращению в знаковое поместье.























